

E-Learning: Grundstücke und deren Steuerfolgen

Zeit- und ortsunabhängig (8 Lektionen betreutes Selbststudium)

Flexibler Kompetenzerwerb

Zielgruppe

- Steuerfachleute aus Beratung und Verwaltung, Wirtschaftsprüfer, Treuhänder und Steuerberater sowie weitere Fachleute auf dem Gebiet des Finanz- und Steuerwesens bei Behörden oder in der Privatwirtschaft

Inhalte

- Grundlagen der Grundstücksgewinn- und Handänderungssteuer und deren Abgrenzung gegenüber anderen Steuern
- Die unterschiedlichen Erhebungssysteme (Monistisches vs. Dualistisches System)
- Die Unterschiede zwischen zivilrechtlicher und wirtschaftlicher Handänderung
- Steuerfolgen bei Veräusserung von Liegenschaften
- Grundlagen der Mehrwertsteuer im Zusammenhang mit Immobilien und Liegenschaften
- Steuerfolgen bei Erstellung eines Bauwerks, bei Verkauf oder Vermietung von Grundstücken inklusive Nutzung für private Zwecke sowie bei Nutzungsänderung

Rahmenbedingungen/ Voraussetzungen

- Fundierte Kompetenzen im Steuerwesen werden vorausgesetzt

Ihr Nutzen

Sie kennen

- die Besteuerungsfolgen bei Kapitalgewinnen aus der Veräusserung von Liegenschaften sowie bei Nutzungsänderungen
- die Bemessungsgrundlage bei Verkauf bzw. Vermietung sowie die Voraussetzungen für den Vorsteuerabzug und die Zuordnung der Vorsteuern

Sie können

- die Anlagekosten und den Grundstücksgewinn berechnen
- die Voraussetzungen des Meldeverfahrens bei der Übertragung eines Grundstücks anwenden

Autor / fachliche Betreuung

Christoph Hagmann, lic. Jur., Rechtsanwalt

Uwe Mehrwald, dipl. Experte in Rechnungslegung und Controlling / MWST-Experte FH

Zugang

- Lernprogramm innert 48 Stunden nach Anmeldung startbereit
- Ab Ihrem individuellen Start 90 Tage

Preis (exkl. MWST)

CHF 730.– Nichtmitglied
CHF 640.– EXPERTsuisse Fachmitarbeiter- oder Experten-Einzelmitglied

Inbegriffen

- Zugang zur Lernplattform VIVERSA www.viversa.info/expertsuisse ohne Programm-Download
- Anleitung über Einführungsvideo und einen strukturierten Arbeitsplan
- sämtliche Unterlagen, Lernfilme und Übungsfragen

Die benötigte Lernzeit aller E-Learning-Sequenzen wird von der Lernplattform automatisch erfasst. Der Lernprozess wird fachlich betreut. Die Teilnahme wird nach erfolgreichem Absolvieren sämtlicher eTools und einer kleinen elektronischen Lernkontrolle mit einem Zertifikat bestätigt und mit 8 Weiterbildungsstunden angerechnet.