

E-Learning: Grundstücke und deren Steuerfolgen

Zeit- und ortsunabhängig (8 Lektionen betreutes Selbststudium)

Flexibler Kompetenzerwerb

Zielgruppe

- Steuerfachleute aus Beratung und Verwaltung, Wirtschaftsprüfer, Treuhänder und Steuerberater sowie weitere Fachleute auf dem Gebiet des Finanz- und Steuerwesens bei Behörden oder in der Privatwirtschaft

Inhalte

- Grundlagen der Grundstücksgewinn- und Handänderungssteuer und deren Abgrenzung gegenüber anderen Steuern
- Die unterschiedlichen Erhebungssysteme (Monistisches vs. Dualistisches System)
- Die Unterschiede zwischen zivilrechtlicher und wirtschaftlicher Handänderung
- Steuerfolgen bei Veräusserung von Liegenschaften
- Grundlagen der Mehrwertsteuer im Zusammenhang mit Immobilien und Liegenschaften
- Steuerfolgen bei Erstellung eines Bauwerks, bei Verkauf oder Vermietung von Grundstücken inklusive Nutzung für private Zwecke sowie bei Nutzungsänderung

Rahmenbedingungen/ Voraussetzungen

- Fundierte Kompetenzen im Steuerwesen werden vorausgesetzt

Ihr Nutzen

Sie kennen

- die Besteuerungsfolgen bei Kapitalgewinnen aus der Veräusserung von Liegenschaften sowie bei Nutzungsänderungen
- die Bemessungsgrundlage bei Verkauf bzw. Vermietung sowie die Voraussetzungen für den Vorsteuerabzug und die Zuordnung der Vorsteuern

Sie können

- die Anlagekosten und den Grundstücksgewinn berechnen
- die Voraussetzungen des Meldeverfahrens bei der Übertragung eines Grundstücks anwenden

Autor / fachliche Betreuung

Christoph Hagmann, lic. Jur., Rechtsanwalt

Uwe Mehrwald, dipl. Experte in Rechnungslegung und Controlling / MWST-Experte FH

Zugang

- Lernprogramm innert 48 Stunden nach Anmeldung startbereit
- Ab Ihrem individuellen Start 90 Tage

Preis

CHF 780.– Nichtmitglied
CHF 680.– EXPERTsuisse Fachmitarbeiter- oder Experten-Einzelmitglied

Inbegriffen

- Zugang zur Lernplattform VIVERSA www.viversa.info/expertsuisse ohne Programm-Download
- Anleitung über Einführungsvideo und einen strukturierten Arbeitsplan
- sämtliche Unterlagen, Lernfilme und Übungsfragen
- 7,7% MWST

Die benötigte Lernzeit aller E-Learning-Sequenzen wird von der Lernplattform automatisch erfasst. Der Lernprozess wird fachlich betreut. Die Teilnahme wird nach erfolgreichem Absolvieren sämtlicher elektronischen Tests mit einem Zertifikat bestätigt und mit 8 Weiterbildungsstunden angerechnet.